

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.01.2017
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:33 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

ab 18:33 Uhr

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

ab 18:33 Uhr

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess, ST

Nicole Salamon, Meier Magazin

22 Gäste

Abwesend:

Marktgemeinderat

Inge Sutor

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 15.12.2016
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bürgerantrag auf Initiierung eines städtebaulichen Konzeptes
Vorlage: IV/664/2017
- 5 Bürgerantrag auf Prüfung der zukünftigen Nutzung des
"Hörnleingeländes"
Vorlage: IV/663/2017
- 6 Sonstiges

zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 15.12.2016**

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Rangauhalle Kleinschwarzenlohe

Bautechnischer Referatsleiter Hierl berichtet, dass die Errichtung des Notdaches der Rangauhalle fertiggestellt ist.

Enßerwiese Wendelstein

Ebenfalls berichtet er, dass der gemeindliche Bauhof im Bereich der Enßerwiese derzeit landschaftspflegerische Maßnahmen im Rahmen des Pflege- und Entwicklungskonzeptes durchführt.

Grundschule Kleinschwarzenlohe

Herr Hierl gibt bekannt, dass am 31.01.2017 die Submission zur Neuvergabe der Arbeiten zur Sanierung der Grundschule Kleinschwarzenlohe erfolgt. Die Vergabe soll dann in der nächsten MGR-Sitzung erfolgen.

MGRin Luff und MGRin Wirthmann nehmen an der Sitzung teil.

MGRin Tobermann fragt nach, ob die Baumfällaktion am Bolzplatz im Mittelweg (Großschwarzenlohe) im Zuge des neuen Kinderspielplatzes stattfinden.

Bautechnischer Referatsleiter Hierl antwortet, dass dort nur pflegerische Maßnahmen durchgeführt werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 Allgemein

Herr Ulrich Bauer fragt, weshalb die Fraktionen zum Erörterungstermin am 17.01.2017 der Regierung von Mittelfranken, zum 6-spurigen Ausbau der BAB 73, keine Einladung erhalten haben und weshalb der Markt Wendelstein diesen Termin nicht wahrgenommen habe. Er selbst habe teilgenommen.

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass die Stellungnahme des Marktes Wendelstein gegenüber dem Staatlichen Bauamtes klar definiert wurde und deshalb eine Teilnahme nicht mehr erforderlich war.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bürgerantrag auf Initiierung eines städtebaulichen Konzeptes

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Der Vorsitzende erklärt, dass vor Einstieg in das Verfahren eine „Planungswerkstatt“ mit den Bürgern geplant sind.

MGR Luff äußert sich zur geplanten Bürgerbeteiligung positiv, es geht ihm jedoch noch nicht weit genug. Es sollten von vornherein 2 Termine, nach Ortsteile eingeteilt, geplant werden. Die Termine sollten in den nächsten Bürgerversammlungen bereits bekanntgegeben werden.

Babinsky erklärt, dass zuerst das Interesse in der Bevölkerung abgefragt werden sollte, um dann weitere Organisation (evtl. Aufteilung nach Ortsteile) festlegen zu können.

MGR Waldmann fordert, dass Wendelstein, zusätzlich zum Flächennutzungsplan, einen Gemeindeentwicklungsplan mit entsprechendem Maßnahmenkatalog braucht.

Bürgermeister Langhans entgegnet, dass die Bürger schon immer beteiligt werden, z.B. bei der Seniorenbefragung 50 plus oder der Abfrage zur Ermittlung des Bedarfs der Kinder- und Hortbetreuung.

MGRin Töllner erklärt, dass sich der Markt Wendelstein in die richtige Richtung bewege und hofft auf eine rege Beteiligung der Bürger.

MGR Haubner erklärt ebenfalls, dass der Markt Wendelstein schon immer klare Ziele verfolgt habe, z.B. den Bau des Generationenpark, Beteiligung am Bau der Sportveranstaltungshalle, Erweiterung der Kinderbetreuungsplätze usw., sonst würde die Gemeinde nicht diese positive Entwicklung genommen haben.

Beschluss:

Der Bürgerantrag wird abgelehnt. Die Verwaltung wird beauftragt, die oben beschriebene „Öffentliche Planungswerkstatt zur Gemeindeentwicklung“ vorzubereiten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 15 Nein: 8 Anwesend: 23

zu 5 Bürgerantrag auf Prüfung der zukünftigen Nutzung des "Hörnleingeländes"

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt unter Bezugnahme auf die Sitzungsvorlage.

MGRin Töllner spricht sich für eine Zustimmung zum Bürgerantrag aus.

Der Vorsitzende erklärt, dass die „Grünen-Fraktion“ in einem Presseartikel die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern gefordert habe. Dies würde jedoch eine noch höhere Wohnbaudichte bedeuten, als bei einer Bebauung mit Reihenhäusern.

MGRin Griesbeck erinnert, dass man für die Fläche, für die bereits Baurecht besteht und nicht im Eigentum des Markt Wendelstein ist, ohne Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes keine Forderungen stellen kann.

MGR Waldmann entgegnet, dass der Markt Wendelstein schon das Recht habe planerisch mit einzuwirken.

Beschluss:

Der Bürgerantrag wird abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 21 Nein: 2 Anwesend: 23

zu 6 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in