

Initiative „Bürger gestalten Wendelstein“ besichtigt Wohnpark der Deutschen Reihenhäuser AG in Erlangen

Wendelstein 06.12.2016

Im öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Marktgemeinde Wendelstein, Anfang Juni 2016 hat die Deutsche Reihenhäuser AG ein Planungskonzept für die Bebauung des ehemaligen „Hörnleingeländes“ vorgestellt.

Die Initiative „Bürger gestalten Wendelstein“ hat nun zu dem Investor direkten Kontakt aufgenommen, mit dem Anliegen, die kritischen Punkte des Vorhabens und die Auswirkungen der Bebauung auf die Ortsgestaltung mit Fachleuten der Deutschen Reihenhäuser zu diskutieren.

Am 21. November 2016 fand auf Einladung des Projektentwicklers Herrn Florian Reichel ein informatives Gespräch mit der Einbindung des hausinternen Projektplaners Steffen Kolter und den Initiativmitgliedern Kristin Seelmann, Ulrich Bauer und Reinhold Selz im Nürnberger Büro der Deutschen Reihenhäuser in Nürnberg statt.

Einen Wohnpark mit 132 Häusern auf einem 24000 m² großen Grundstück und somit vergleichbar mit der geplanten Hörnleinbebauung hat die Firma in Erlangen Bruck „Am Stromerweg“ in den letzten Jahren errichtet.

Die modernen und zweckmäßig errichteten Häuser mit einer Wohnfläche von 85, 120 oder 145 m² sind dem Wohngeschmack von Familien unterschiedlicher Personenzahl, Singles, Paaren und älteren Leuten angepasst.

Die Planung für das ca. 30.000 m² umfassende Hörnleinareal sieht 101 Reihenhäuser der gleichen Größen, allerdings mit einer neuen Außengestaltung und mehr Grünflächenanteil als in Erlangen, vor.

Herr Reichel hat Kristin Seelmann, Gertrud Reuter und Reinhold Selz den Wohnpark „Am Stromerweg“ mit seiner flächenoptimierten Gestaltung sehr detailliert, während einer Besichtigung am 30.11.2016 erläutert.

Die Deutsche Reihenhäuser AG, ein Kölner Unternehmen, erstellt jährlich ca. 750 neue Wohneinheiten in Deutschland mit den drei verschiedenen Haustypen und in einer Grundpreislage zwischen 150.000.- und 250.000.- Euro.

Frühzeitiger Kontakt zu den, von den Baumaßnahmen, betroffenen Bürgern und die Bereitschaft zur Diskussion mit allen Beteiligten wird von der Deutsche Reihenhäuser als Selbstverständlichkeit gepflegt, auch im Falle „Hörnlein“ soll die bisherige Kommunikation mit der Initiative in aller Offenheit weitergeführt werden.

Herr Reichel hat der Initiative „Bürger gestalten Wendelstein“ die Veranstaltung einer Bürgerinformation im Ortsteil Großschwarzenlohe, Anfang des Jahres 2017, bereits zugesagt.

Reinhold Selz
Sprecher der Initiative „Bürger gestalten Wendelstein“